

## HIRDETMÉNY az AEGON Magyarország Hitel Zrt. hitelkiváltási célú kölcsöne

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

Érvényes 2024. január 01-től

**A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ, 2012. ÁPRILIS 01-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN**

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

Kamatok	HUF
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup>	6 havi BUBOR <sup>2A+</sup> 5,11%

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek kötött, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

<sup>2A</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábat.

### NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. július 1. és 2011. október 17. közötti

	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 5 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 10 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 15 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 20 millió Ft-tól
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	12,45%	10,15%	9,15%	8,95%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	13,45%	11,15%	10,15%	9,95%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	14,45%	12,15%	11,15%	10,95%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	13,81%	11,10%	9,96%	9,72%

	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 5 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 10 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 15 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 20 millió Ft-tól
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem</b> <b>kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	13,98%	11,23%	10,08%	9,84%
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	14,98%	12,24%	11,08%	10,84%
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	15,15%	12,38%	11,21%	10,97%
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	16,16%	13,39%	12,21%	11,97%
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	16,34%	13,53%	12,35%	12,11%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45 000 Ft, maximum 310 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj<sup>6</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15 illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. január 19. és 2011. június 30. közötti

	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 5 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 10 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 15 millió Ft-tól	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön 20 millió Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup></b>	12,45%	10,15%	9,15%	8,95%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup></b>	13,45%	11,15%	10,15%	9,95%
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup></b>	14,45%	12,15%	11,15%	10,95%
<b>THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	13,81%	11,10%	9,96%	9,72%
<b>THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	13,98%	11,23%	10,08%	9,84%
<b>THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	14,98%	12,24%	11,08%	10,84%
<b>THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	15,15%	12,38%	11,21%	10,97%
<b>THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	16,16%	13,39%	12,21%	11,97%
<b>THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	16,34%	13,53%	12,35%	12,11%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.			
<b>Folyósítási díj<sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.			

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hittel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> A hirdményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15 illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

#### EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Kiegészítő kamat	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>6</sup> , adóstárs <sup>6</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
Értékbecslési költség	25 000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup>	10 000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj <sup>2</sup>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Végtörlesztési díj <sup>2</sup>	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Szerződésmódosítási díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Külfeljárás díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
Felszólító levél költsége <sup>3</sup>	206 Ft/levél

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Ügyintézési díj II.(igazolás, engedély kapcsán) <sup>4</sup>	4 000 Ft/alkalom
VIBER költség <sup>5</sup>	12 000 Ft/alkalom

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot (kérelem elbírálásának napján) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>3</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

<sup>4</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>5</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

### NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
Ingtalanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja <sup>1</sup>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
Földhivatali ügyintézés költsége	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12 600-Ft.

### RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

#### Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.